

OGŁOSZENIE

Falenty, dnia 26.01.2023 r.

Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy w Falentach

ogłasza przetarg pisemny **na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego** działki niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, obręb Falenty, gmina Raszyn, powiat Pruszków, województwo Mazowieckie.

1. Przedmiot przetargu i jego przeznaczenie.

Przetarg dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14/32, obręb Falenty, gmina Raszyn, powiat Pruszków, województwo Mazowieckie wykorzystywanej jako teren rolny niezabudowany, o powierzchni 1,0614 ha.

Według mapy pozyskanej z systemu e-Mapa, prowadzonego przez starostwo powiatu Raszyn, lokalizacja i kształt przedmiotowej działki jest następująca:



W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn – część II (Uchwała Nr VI/50/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn - część II.) teren stanowiący część przedmiotowej działki figuruje w części w strefie funkcjonalnej UKr – usługi kultu religijnego.



2. Tryb przetargu.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu. (Dz.U. 1993 nr 97 poz. 443 wraz z późn. zm.).

Przetarg przeprowadzony zostanie w formie pisemnej na zasadach opisanych w rozdziale 3. Kupujący składa ofertę wskazując cenę nabycia netto i brutto za prawo użytkowania wieczystego działki objętej ofertą.

3. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu:

a) Wysokości wadium i ceny wywoławczej wynoszą:

Numer działki	Pow. [ha]	Cena netto [zł]	Stawka podatku VAT [zł]	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
14/32	1,0614	5 150 000	23%	6 334 500	633 450

b) Kupujący zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz sprzedającego zaoferowanej ceny netto wraz z należnym podatkiem VAT według stawki wskazanej w pkt. a) powyżej.

c) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

d) Jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę sprzedawca zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty.

- e) Sprzedawane działki można obejrzeć w terminie do dnia **25.02.2023 r.** w godzinach: 10:00 – 14:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod nr telefonu 692 555 982.
- f) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- g) Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem przetargu, a oferentami, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- h) Komunikacja między Organizatorem przetargu, a oferentami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej e-mail: przetargi@itp.edu.pl
- i) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej, wynosi 40 MB.
- j) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania na adres e-mail: przetargi@itp.edu.pl
- k) Oferta powinna być przesłana w postaci zakodowanego pliku archiwum ZIP.
- l) Oferent składa zakodowaną ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej, a następnie po terminie składania ofert ale przed terminem ich otwarcia przesyła klucz umożliwiający rozkodowanie wcześniej złożonej oferty.
- m) Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- n) Oferent po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- o) Oferent musi zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Zaleca się także dokonanie wizji lokalnej w terenie. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- p) Oferent składa zaszyfrowaną ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formacie danych: pdf, rtf., doc. lub docx. Darmowy program niezbędny do zaszyfrowania oferty jest dostępny na stronie internetowej <https://7-zip.org.pl>
- q) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- r) 7-zip nie weryfikuje poprawności podpisu z profilu zaufanego oraz podpisu osobistego, jak również nie weryfikuje poprawności dokumentów.
- s) Organizator przetargu nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
- t) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- u) Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- v) Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą należy założyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
- w) Oferty należy składać nie później niż do dnia **28.02.2023 r. do godziny 12.00.**

x) Otwarcie ofert odbędzie się bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **28.02.2023 r., o godz. 12.30**, w siedzibie Organizatora przetargu: Instytut Technologiczno-Przyrodniczy- Państwowy Instytut Badawczy w Falentach przy

Al. Hrabska 3, 05-090 Raszyn

y) Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na <https://7-zip.org.pl> i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą przesłanych od oferentów kluczy.

z) W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Organizator przetargu poinformuje wówczas o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej www.itp.edu.pl

aa) **Oferta musi zawierać cenę nabycia netto, cenę nabycia brutto, dane oferenta, dane do kontaktu i numer działki której dotyczy oferta.**

bb) Wartość oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości oferty.

cc) Wartość oferty podana w ofercie musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

dd) Wartość oferty przetargowej musi być podana i wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

ee) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

ff) komisja przetargowa sporządzi protokół z przebiegu przetargu.

4. Postanowienia dotyczące wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej jak w tabeli pkt. 3 a) ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia **27.02.2022 r.** na numer konta.

62 2490 0005 0000 4600 9555 6435.

W tytule przelewu należy podać numer działki której dotyczy wpłacane wadium.

Decyduje data i godzina wpłynięcia wadium do ITP.