

## OGŁOSZENIE

Falenty, dnia 26.01.2023 r.

**Instytut Technologiczno-Przyrodniczy – Państwowy Instytut Badawczy**

**w Falentach**

**(organizator przetargu) ogłasza przetarg pisemny na **dzierżawę** prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, z obrębu Falenty, gmina Raszyn, powiat Pruszków na okres 20 lat.**

### **1. Przeznaczenie i opis przedmiotu przetargu.**

a) Działka ewidencyjna nr 14/32 o powierzchni 1,0614 ha, położona jest w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, gminie Raszyn, obręb Falenty. Działka, niezabudowana, grunt oznaczony jako rolny R IIIa, Ps IV, Lz, W.



b) Działka w planie miejscowym w strefie funkcjonalnej UKr – usługi kultu religijnego. Dodatkowo nieruchomość jest częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu, a zachodnia część nieruchomości jest częścią Rezerwatu Stawy Raszyńskie, a wschodnia leży w otulinie Rezerwatu. Teren w części wykorzystywany na cele rolne, a w części niezagospodarowany, wykorzystywany jako użytek ekologiczny. Teren nieogrodzony. Teren w zasięgu pełnego miejskiego uzbrojenia.



c) Właścicielem gruntu jest Gmina Raszyn, a użytkownikiem wieczystym jest Instytut Technologiczno-Przyrodniczego - Państwowy Instytut Badawczy, a okres użytkowania wieczystego trwa do 2090-03-11.

## 2. Okres trwania dzierżawy.

Dzierżawa na okres 20 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

## 3. Tryb przetargu.

a) Przetarg przeprowadzony zostanie w formie pisemnej.

b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

c) Jeżeli kilku oferentów zaoferuje tę samą wysokość czynszu dzierżawy organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty i wybrania dzierżawcy.

d) Oferowaną do dzierżawy działkę można obejrzeć w terminie do dnia **15.02.2023 r.** w godzinach: 10:00–14:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod nr telefonu 692 555 982.

e) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

f) Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między organizatorem przetargu, a oferentami, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

g) Komunikacja między organizatorem przetargu, a oferentami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej e-mail: [przetargi@itp.edu.pl](mailto:przetargi@itp.edu.pl)

h) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej, wynosi 40 MB.

i) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania na adres e-mail: [przetargi@itp.edu.pl](mailto:przetargi@itp.edu.pl)

- j) Oferta powinna być przesłana w postaci zakodowanego pliku archiwum ZIP.
- k) Oferent składa zakodowaną ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej, a następnie po terminie składania ofert ale przed terminem ich otwarcia przesyła klucz umożliwiający rozkodowanie wcześniej złożonej oferty.
- l) Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- m) Oferent po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- n) Oferent musi zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Zaleca się także dokonanie wizji lokalnej w terenie. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- o) Oferent składa zaszyfrowaną ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej w języku polskim, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formacie danych: pdf, rtf., doc. lub docx. Darmowy program niezbędny do zaszyfrowania oferty przez oferenta jest dostępny na stronie internetowej <https://7-zip.org.pl>
- p) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- q) 7-zip nie weryfikuje poprawności podpisu z profilu zaufanego oraz podpisu osobistego, jak również nie weryfikuje poprawności dokumentów.
- r) Organizator przetargu nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
- s) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- t) Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- u) Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą należy założyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
- v) Oferty należy składać nie później niż do dnia **16.02.2023 r. do godziny 12.00.**
- w) Otwarcie ofert odbędzie się bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **16.02.2023 r., o godz. 12.30**, w siedzibie organizatora przetargu: Instytut Technologiczno-Przyrodniczy- Państwowy Instytut Badawczy w Falentach przy Al. Hrabka 3, 05-090 Raszyn
- x) Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na <https://7-zip.org.pl> i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą przesłanych od oferentów kluczy.
- y) Organizator przetargu, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania oferentów, których oferty zostały otwarte; zaoferowanych wysokościach czynszu dzierżawy zawartych w ofertach.
- z) W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po

usunięciu awarii. Organizator przetargu poinformuje wówczas o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

aa) **Oferta musi zawierać wysokość czynszu dzierżawy netto oraz brutto za 1 miesiąc za cały przedmiot opisany w pkt. 1 oraz dane oferenta i dane do kontaktu.**

bb) Wartość oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości oferty.

cc) Wartość oferty podana w ofercie musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

dd) Wartość oferty przetargowej musi być podana i wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

ee) Komisja przetargowa sporządzi protokół z przebiegu przetargu.

ff) **Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy netto wynosi: 21 228,00 zł.**

gg) **Do zaoferowanej przez oferenta wysokości czynszu dzierżawy netto zostanie doliczony obowiązujący podatek 23% VAT i tak ustaloną kwotę brutto, oferent będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz organizatora przetargu.**

#### **4. Postanowienia dotyczące wadium:**

**Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu przetargowym jest wpłacenie wadium w wysokości 50 000 zł.**

Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia **15.02.2022 r.** do godziny **12:00** na numer konta **62 2490 0005 0000 4600 9555 6435.**

Decyduje data i godzina wpłynięcia wadium do ITP-PIB.

Dni

•

1

1

•

1

1

•

8

8

•

9

9

Godziny

•

9

9

•

0

0

•

1

1

•

2

2

Minuty

•

4

4

•

5

5

•

7

7

•

6

6

Sekundy

•

5

5

•

4

4

•

4

4

•

3

3

**Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje wysokości czynszu dzierżawy równej co najmniej wysokości wywoławczej.**

**Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty w terminie 7 dni, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowana na poczet pierwszego czynszu dzierżawy.**

**Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.**

**5. Termin związania ofertą: 60 dni od dnia otwarcia ofert tj. do dnia 16.04.2023 r. włącznie.**

**6. Inne postanowienia:**

- a) Na każdym etapie przeprowadzanego przetargu organizator przetargu może odstąpić w całości lub w części od jego prowadzenia bez podania przyczyn.
- b) Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, którzy wygrał przetarg.
- c) Wzór umowy dzierżawy dołączono do niniejszego ogłoszenia w postaci oddzielnego załącznika.
- d) Niniejsze ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą ulec zmianie lub zostać odwołane przez organizatora przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

**7. Podpisanie umowy.**

Organizator przetargu informuje, iż zawarcie umowy dzierżawy uzależnione jest od zgody na jej zawarcie wydanej przez stosowny organ w myśl Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259 z późn. zmianami). W przypadku braku zgody na zawarcie umowy oferentowi przysługiwać będzie wyłącznie zwrot wadium w kwocie nominalnej bez odsetek, oferentowi nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek inne roszczenie wobec ITP-PIB z tytułu nie zawarcia umowy (w szczególności roszczenie o zawarcie umowy).

Po uzyskaniu zgody powyższego organu organizator przetargu poinformuje oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. **Niestawienie się oferenta w wyznaczonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy skutkuje przyjęciem, że uchyla się od zawarcia umowy oraz przepadkiem wadium.**

**8. Publikacja wyników przetargu.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej [www.itp.edu.pl](http://www.itp.edu.pl) oraz na tablicy ogłoszeń ITP-PIB.

**9. Przekazanie przedmiotu dzierżawy.**

Przekazanie gruntu wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.

**10. Osoby do kontaktu.**

Jacek Kazimierczak – e-mail: [przetargi@itp.edu.pl](mailto:przetargi@itp.edu.pl)